



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**4° SETTORE POLITICHE CULTURALI, TURISTICHE, SOCIALI,  
EDUCATIVE E RISORSE UMANE**

**SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI 4 SETTORE**

**N. 910 del registro delle determinazioni**

**del 27/09/2017**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RETE MUSEALE  
ED INFOPOINT DI VIA TREVISO - CIG 7003755177  
-CUP J78F09000070008 - AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE IN QUALITÀ DI RUP****Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 118 del 15/02/2017, si approvavano il Capitolato Speciale d'Appalto e il disciplinare di gara relativi all'affidamento in concessione ex art. 164 e ss. Del D. Lgs. n. 50/2016 del **Servizio di gestione unitaria dei siti inerenti la rete museale, costituita dal "Palazzo Baldassarre", dal "Centro Visite Uomo di Altamura" e dal "Museo Nazionale Archeologico" e dell'"Info Point" di via Treviso** per un periodo di 2 anni dalla data di avvio del servizio, e si stabiliva di procedere all'individuazione del concessionario tramite procedura aperta da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, 3° comma del D. Lgs. 50/2016, secondo i criteri riportati nel succitato Capitolato Speciale d'Appalto, mediante da espletarsi sulla piattaforma telematica EMPULIA, gestita dal soggetto aggregatore regionale INNOVAPULIA ;

- che con il medesimo provvedimento si stimava in € 368.642,52, il valore complessivo della concessione, per tutta la sua durata biennale, tenuto conto del contributo corrisposto dal Comune di Altamura per la gestione (€ 114.246,72 oltre iva soggetti a ribasso), dell'incasso annuo presunto per biglietteria e servizi aggiunti dei siti Centro Visite di Lamalunga e Palazzo Baldassarre (relativi alla vendita dei biglietti per visite guidate) e dei ricavi presunti per le attività svolte presso l'Info Point di via Treviso, moltiplicati per la durata del contratto, precisando che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per la presenza di rischi di natura interferenziale sono pari ad € 10.000,00, oltre iva non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 15/03/2017, veniva pubblicato il bando di gara sul profilo del committente, sul sito dell'A.N.AC., sul sito del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture, all'Albo Pretorio, sul portale informatico EMPULIA, nonché apposito estratto bando di gara sulla GURI, V Serie Speciale n. 31;

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 14/04/2017) sono pervenute n. 3 offerte telematiche valide da parte di altrettanti operatori economici;

- con determinazione n. 449 del 17/05/2017 veniva nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla gara in oggetto, di cui n. 2 dichiarate ammissibili nelle sedute pubbliche di esame della documentazione amministrativa, di cui ai verbali n. 1 del 30/05/2017 e n. 2 del 22/06/2017;

**VISTI** i verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 del 30/05/2017, n. 2 del 22/06/2017; n. 3 del 22/06/2017, n. 4 del 27/06/2017, n. 5 del 06/07/2017 e n. 6 del 13/07/2017 dai quali si evince che la graduatoria di merito della gara espletata è la seguente:

1. - R.T.I. COOP CULTURE – SOC. COOP. IRIS – CARS col punteggio di 96,667, con il ribasso del 5% sul contributo comunale ed il rialzo del 7,5% sull'importo degli introiti dei

biglietti da versare all'Ente;

2. - R.T.I. CO.PA.T. - LA CITTÀ ESSENZIALE SOC. COOP. Col punteggio di 77,20, con il ribasso del 5% sul contributo comunale ed il rialzo del 6% sull'importo degli introiti dei biglietti da versare all'Ente;

**Dato atto** che l'offerta presentata dal R.T.I. COOP CULTURE – SOC. COOP. IRIS – CARS è risultata anomala e che con nota prot. 47933 del 18/07/2017 si invitavano i componenti del raggruppamento sopracitato a fornire chiarimenti in ordine alla voci di spesa del Piano di Gestione e che la Soc. Coop. CULTURE con nota prot. 50774 del 31/07/2017, forniva i chiarimenti richiesti;

**Visto** il verbale di gara n. 7 del 15/09/2017 con il quale la Commissione giudicatrice delle offerte ha proposto al Dirigente Responsabile dell'Ufficio del IV Settore di aggiudicare la procedura di gara in oggetto al R.T.I. COOP CULTURE – SOC. COOP. IRIS – CARS, per aver dimostrato l'attendibilità della propria offerta nel suo complesso e per aver consentito alla Stazione Appaltante di riporre affidamento nella corretta esecuzione del servizio in oggetto;

- dato atto che non si è a tutt'oggi conclusa la verifica circa il possesso dei necessari requisiti per la partecipazione alla gara da parte del R.T.I. COOP CULTURE – SOC. COOP. IRIS – CARS e della raggruppamento temporaneo secondo in graduatoria;

**Ritenuto** di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice e la proposta di aggiudicazione della procedura di gara di cui trattasi in favore del R.T.I. COOP CULTURE – SOC. COOP. IRIS – CARS, formulata in sede di gara dalla stessa Commissione, come risulta dal verbale n. 7 del 15/09/2017, con il ribasso del 5% sul contributo comunale ed il rialzo del 7,5% sull'importo degli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti d'ingresso e delle visite guidate, da versare al Comune di Altamura;

**Dichiara** sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi con l'impresa aggiudicataria, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né di aver ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal suddetto operatore economico, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento.

- Visto l'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

- Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;

- Visti gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;

- Visto il D. lgs n. 50/2016;

- Visto il Decreto Sindacale nr. 56/2016;

## **D E T E R M I N A**

**1)- Di dare atto** che la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2)- Di approvare**, per le motivazioni in premessa, i verbali n. 1 del 30/05/2017, n. 2 del

22/06/2017; n. 3 del 22/06/2017, n. 4 del 27/06/2017, n. 5 del 06/07/2017 e n. 6 del 13/07/2017 en. 7 del 15/09/2017, della Commissione Giudicatrice della gara per l'affidamento in concessione del **Servizio di gestione unitaria dei siti inerenti la rete museale, costituita dal “Palazzo Baldassarre”, dal “Centro Visite Uomo di Altamura” e dal “Museo Nazionale Archeologico” e dell’“Info Point” di via Treviso**, per un periodo di 2 anni decorrenti dalla data di avvio del servizio, ;

**3)-** di aggiudicare la procedura di gara per la concessione del servizio di cui trattasi, alle condizioni previste dagli atti di gara e dalla offerta tecnica ed economica presentata per la partecipazione alla gara, al R.T.I. COOP CULTURE – SOC. COOP. IRIS – CARS;

**4)- di dare atto** che il valore stimato della concessione in oggetto è di € 368.642,52, , relativamente agli introiti derivanti dalla vendita di biglietti di ingresso e di visite guidate, si tratta di quantità non determinabili, dando atto che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è di € 10.000,00, oltre i.v.a. non soggetti a ribasso ;

**5)- di dare atto** , altresì, che la Stazione Appaltante corrisponderà al concessionario un contributo di **€ 108.534,38**, oltre iva, al netto del ribasso del 5% sullo stesso, offerto in sede di gara; inoltre il concessionario riconoscerà alla Stazione Appaltante una percentuale del 7,5% sull'importo degli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti d'ingresso-visite guidate e dei ricavi presunti per le attività svolte presso l'Info Point di via Treviso e che detti importi, non essendo predeterminabili in questa fase non possono essere oggetto di accertamento contabile, non configurandosi quali obbligazioni giuridicamente perfezionate;

**6)- di dare atto** che il Comune di Altamura ripianerà le perdite inerenti la gestione dei siti della Rete Museale nei limiti del 12.075,00, oltre i.va. Per il primo anno e nel limite di € 8.359,15, oltre iva per il 2° anno, così come previsto dal Piano di Gestione;

**7)- di impegnare** la somma complessiva di **€ 176.861,61**, Iva inclusa, tenuto conto delle spese da sostenersi per il Comitato Tecnico Scientifico e ipotizzando che la concessione abbia inizio a partire dal 01/11/2017:

- € 23.698,50 sul P.C.F. 1.03.02.99.999 cap.lo 484006 Bil. 2017 cod. bil. 5.2.1.103 “acquisto di beni e servizi – attività culturali e interventi diversi nel settore culturale” imp. 216/2017

- € 53.067,97 sul P.C.F. 1.03.02.99.999 cap.lo 484006 Bil. Pluriennale 2018 cod. bil. 5.2.1.103 “acquisto di beni e servizi – attività culturali e interventi diversi nel settore culturale” imp. 84/2018

- € 48.313,00 sul P.C.F. 1.03.02.99.999 cap.lo 484006 Bil. Pluriennale 2019 cod. bil. 5.2.1.103 “acquisto di beni e servizi – attività culturali e interventi diversi nel settore culturale”, imp. 18/2019;

- € 4.061,01 sul P.C.F. 1.03.02.99.999 cap.lo 609003 Bil. 2017 cod. bil. 7.1.1.103

“acquisto di beni e servizi – sviluppo e valorizzazione del turismo” imp 183/2017

- € 24.366,07 sul P.C.F. 1.03.02.99.999 cap.lo 609003 Bil. Pluriennale 2018 cod. bil. 7.1.1.103 “acquisto di beni e servizi – sviluppo e valorizzazione del turismo” imp 83/2018

- € 23.355,06 sul P.C.F. 1.03.02.99.999 cap.lo 609003 Bil. Pluriennale 2019 cod. bil. 7.1.1.103 “acquisto di beni e servizi – sviluppo e valorizzazione del turismo”, imp. 19/2019;

**8)- di dare atto** che l’aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà efficace, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, al completamento delle verifiche in corso in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell’aggiudicatario e del RTI secondo in graduatoria;

**9) – di dichiarare** l'assenza dei conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e smi in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento;

**10)- di comunicare** il presente provvedimento all'aggiudicatario e alle altre concorrenti alla procedura di gara;

**11)- di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE POLITICHE CULTURALI,  
TURISTICHE, SOCIALI , EDUCATIVE E RISORSE UMANE  
Avv. Bernardino Galeota**

Redatta da D.Galante



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1045**

Settore Proponente: **4° SETTORE POLITICHE CULTURALI, TURISTICHE, SOCIALI , EDUCATIVE E RISORSE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI E APPALTI 4 SETTORE**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RETE MUSEALE ED INFOPOINT DI VIA TREVISO - CIG 7003755177 - AGGIUDICAZIONE.**

Nr. adozione settore: **281**      Nr. adozione generale: **910**

Data adozione: **27/09/2017**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **27/09/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**DOTT. FRANCESCO FAUSTINO**

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR. 267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA: "I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA."

*Altamura, li.....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li.....*

*IL FUNZIONARIO*

*f.to*

---